

種目	自社分譲地
----	-------

全区画90坪以上の広々土地  
 国府小・群馬中央中学校エリア  
 高渋バイパスまでアクセス良好  
 建築条件なし

売地	
価格	—
所在地	高崎市西国分町字六ツ割262番1
土地面積	—
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	—
現況	荒地
時期	造成完了後
引渡し	相談
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東電電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 宅内浸透式
道路	北東側:市道-7.3m、西側:市道6.0~6.8m
周辺情報	国府小学校 1,000m
	群馬中央中学校 1,400m
	国分寺幼稚園 490m
	イオンモール高崎 2,500m
	ローソン前橋青梨子町店 800m
備考	農地法5条許可申請要す
	都市計画法34条11号開発許可要す
	農転・開発許可・占用許可申請料308,000円(税込)

地域	グラン・テラス高崎西国分町
----	---------------



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価格表			
区画	面積	坪単価	価格
①	318.83㎡	96.44坪	契約済
②	310.43㎡	93.90坪	予約
③	312.74㎡	94.60坪	契約済
④	318.15㎡	96.24坪	契約済

※ゴミ置場は補修の上、ゴミ集積庫を設置予定です。

※引渡し・造成について

①土地売買契約後:都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がいきます。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)

②開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。

なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※農転・開発許可申請・所有権移転登記費用は買主様負担となります。

※農転・開発許可申請・登記は当社指定の行政書士・司法書士となります。

※確定測量前につき、地積は増減することがあります。

※工事着手60日前までに93条文化財保護法届出が必要となります。

価格	—
----	---



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

取引形態 (売主)

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

クリック

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索

2022/1/11